

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО**

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ
РОБІТ**

**З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
„ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ”
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ВЕЧІРНЬОГО ФАКУЛЬТЕТУ**

Харків
2016

Тематика курсових робіт з навчальної дисципліни „Земельне право України” / Уклад.: Шульга М.В., Лісова Т.В., Гордєєв В.І., Шарапова С.В., Лейба Л.В., Лисанець О.С., Санніков Д.В., Ігнатенко І.В. – Харків: Нац. юрид. університет імені Ярослава Мудрого, 2016. – 27 с.

У к л а д а ч і: М.В. Шульга
О.С. Лисанець
Т.В. Лісова
В.І. Гордєєв
С.В. Шарапова
Л.В. Лейба
Д.В. Санніков
І.В. Ігнатенко

Відповідальний за випуск М.В. Шульга

*Рекомендовано до видання редакційно-видавничою радою академії
(протокол № від 2016 р.).*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Курсова робота – одна з найбільш ефективних та результативних форм самостійної роботи студентів, яка має на меті поглиблене вивчення актуальних проблем курсу "Земельне право".

Написання та захист курсової роботи із земельного права України сприяє придбанню необхідного для майбутньої практичної діяльності досвіду тлумачення, застосування чинного законодавства та прийняття конкретних рішень у сфері земельних відносин, кращій підготовці до іспиту з цієї дисципліни.

Для забезпечення належної організації написання курсових робіт студентами кафедра з урахуванням принципу добровільності на початку семестру визначає список студентів, які будуть виконувати курсові роботи в поточному навчальному році, і вносить у деканат подання про закріплення за студентами тем курсових робіт.

Виконання курсової роботи передбачає наступні етапи:

- вибір теми курсової роботи (із запропонованої кафедрою тематики; як виняток студент може запропонувати свою тему курсової роботи, попередньо узгодивши її з викладачем);

- вивчення навчальної літератури, законодавства, коментарів та ін.;

- конспектування літературних джерел, що стосуються теми курсової роботи;

- вивчення матеріалів юридичної практики, які відповідають обраній темі;

- подання керівнику окремих частин курсової роботи;

- обговорення першого варіанта роботи;

- доопрацювання і завершення курсової роботи та подання її на кафедру;

- захист курсової роботи.

Усі теми курсових робіт із земельного права потребують глибокого розуміння відповідних розділів наступних джерел:

Земельне право: підруч. / М.В.Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В.Шульги. – Х.: Право, 2013. – 520 с.

Земельне право: підруч. / За ред. А.М. Мірошніченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.

Земельне право України: підруч. / За ред. О.О.Погрібного та І.І.Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М., Мірошніченко, Р.І, Марусенко. – 5-е вид., змін. і доп. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2013. – 544 с.

У курсовій роботі обов'язково мають бути висвітлені наведені до тем питання плану, а також використані рекомендовані нормативні матеріали, літературні та інші джерела. Разом з тим запропонований перелік літературних джерел слід вважати мінімальним і по можливості застосовувати додаткові матеріали.

Курсова робота повинна носити аналітичний творчий характер. Це обумовлює необхідність розкриття в ній сутності тих земельно-правових явищ, які досліджуються. Йдеться про чітке визначення понять, характеристику юридичних ознак, виокремлення критеріїв класифікації при виділенні певних видів або різновидів того чи іншого земельно-правового явища. При дослідженні конкретних положень позиція автора має бути виваженою і чітко аргументованою з посиланням на відповідні літературні, довідкові та нормативні джерела.

Особливу увагу автор роботи має приділяти формулюванню відповідних понять, розкриттю їхніх суттєвих рис, аналізу тенденцій, які формуються в межах земельно-правового поля. При посиланні на літературні джерела та нормативно-правові акти слід обов'язково додержуватися вимог бібліографічного опису. На основі дослідження

наукових літературних джерел, аналізу чинного законодавства та матеріалів юридичної практики в роботі можуть бути розроблені та обґрунтовані рекомендації щодо вдосконалення відповідних земельно-правових приписів.

Роботу розпочинають коротким вступом, в якому зазначається актуальність проблеми, що є предметом вивчення, теоретичний інтерес і практичне значення дослідження. Після викладення основного змісту роботи слід зробити короткі висновки. Наведені факти, статистичні дані та інші матеріали повинні бути достовірними і систематизованими.

Тема курсової роботи вважається розкритою, якщо в ній логічно, послідовно і повно висвітлені питання, що сформульовані в плані, змістовно і всебічно використана рекомендована та додаткова література, необхідні нормативно-правові документи та матеріали юридичної практики.

Робота виконується власноручно, на папері формату А4, грамотно і розбірливо. Застосування комп'ютерного набору може бути дозволено керівником після ознайомлення його з рукописом.

Матеріал викладається відповідно до плану роботи, обсяг роботи складає 25 – 30 с.

Обов'язковим є список використаних літературних джерел і нормативно-правових актів, оформлених згідно з правилами бібліографічного опису.

Захист курсової роботи відбувається **до початку** екзаменаційної сесії. Студенти доповідають про основні положення роботи, відповідають на запитання та зауваження рецензента та викладачів. За результатами захисту виставляється оцінка за п'ятибальною системою.

Нормативно-правові акти та література
до всіх тем

Конституція України від 28.06.1996 р. // Відом. Верхов. Ради України.
– 1996. – № 30. – Ст. 141.

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. (із змінами та доповненнями) // Відом. Верхов. Ради УРСР. –1991. – № 41. – Ст. 546.

Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 962-IV // Офіц. вісн. України. –2003.–№ 29. – Ст. 1431.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01. 2005 р. за № 2375-IV // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 4. – Ст. 195.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07.2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Положення про Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. // Офіц. вісн. України. – 2015. – № 7. – Ст. 164.

Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 р.: Схв. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 р. // Офіц. вісн. України. – 2009. – № 51. – Ст. 1760.

Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довкілля: Постанова Пленуму Верховного Суду України від

10.12.2004 р. № 17// Вісник Верховного Суду України. - 2005.- № 1 (53). - Ст. 9.

Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – Ст. 22.

Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: Акт. пробл. практ. теорії / В.І. Андрейцев. – 2-е вид., виправл. – К. : Знання, 2007. – 445 с.

Шульга М.В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях: моногр. / М.В. Шульга. – Х.: Консум, 1998. – 224 с.

Носік В.В. Право власності на землю Українського народу: моногр. / В.В. Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.

Каракаш И.И. Право собственности и право землепользования в Украине: науч.-практ. пособ. / И.И. Каракаш. – К.: Истина, 2004. – 216 с.

Мірошніченко А.М. Колізії в правовому регулюванні земельних відносин в Україні: моногр. / А.М. Мірошніченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 268 с.

Сидор В.Д. Земельне законодавство України: сучасний стан та перспективи розвитку: моногр. / В.Д. Сидор. – К.: Юридична думка, 2011. – 312 с.

Коваленко Т.О. Юридичні дефекти правового регулювання земельних відносин в Україні: моногр. / Т.О. Коваленко. – К.: Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет»; Юрінком Інтер, 2013. – 632 с.

Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: Монографія. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

ТЕМА 1. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

План:

Вступ.

1. Поняття, ознаки та значення державної реєстрації прав на землю.
2. Місце реєстрації прав на землю в реєстраційній системі України.
3. Суб'єкти державної реєстрації прав на землю.
4. Порядок проведення реєстрації земельної ділянки прав на неї.
5. Правові наслідки порушення законодавства у сфері реєстрації прав на землю.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1952-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.
2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07. 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.
3. Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року за № 556 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 41. – Ст. 1670.
4. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: моногр. / С.В. Гринько. – К.: Видавничо-політехнічний центр “Київський ун-т”, 2004. – 172 с.
5. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / С.В. Гринько. – Київ, 2003. – 20 с.
6. Гринько С.В. Загальна характеристика правовідносин у сфері державної реєстрації прав на землю / С.В. Гринько // Вісн. Київського нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2003. – Вип. 54. – С. 123 – 125.

7. Гринько С.В. Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень” / С.В. Гринько // Вісн. Київського нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2005. – Вип. 65. – С. 26 – 35.

8. Бусуйок, Д.В. / Правові аспекти державної реєстрації прав на землю та їх обтяжень / Д.В. Бусуйок // Наук. вісн. НУБіП України. – 2010 – № 156 – С. 156-162.

9. Кулинич П.Ф. Державна реєстрація прав на земельну і неземельну нерухомість: світовий досвід та проблеми його імплементації в Україні / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2006. – № 9. – С. 30 – 39.

10. Гуревський В.К. Особливості придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2006. – № 1. – С. 5 – 14.

Т Е М А 2. ПРАВОВІ ЗАСАДИ ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВИХ НОМЕРІВ ЗЕМЕЛЬНИМ ДІЛЯНКАМ

План:

Вступ.

1. Визначення та структура кадастрового номера земельної ділянки.
2. Система органів, що здійснюють присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам.
3. Процедура присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07. 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 20. – Ст. 2404.

2. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051// Офіц. вісн. України. – 2012. - №15, - Ст. 541.
3. Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року за № 556 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 41. – Ст. 1670.
4. Кулініч В.В., Мартин А.Г., Євсюков Т.О. Деякі аспекти вдосконалення земельно-кадастрового обліку для потреб еколого-економічної оцінки земель // Землевпорядний вісник. – 2004. - №4. – С.13-15.
5. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: Монографія. – К.: Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет», 2004. – С.64-65.
6. Сидоренко В.Н. Земельний кадастр: Зарубежний опыт ведения // Экологическое право. – 2003. - №4. – С.11-15.
7. Третяк А.М. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / Третяк А.М., Панчук О.Я., Другак В.М., Греков Л.Д., Романський М.М., Тарнапольський А.В., Черемшинський М.Д. - К.: ТОВ ЦЗРУ", 2003. - 253 с.
8. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.
9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наукове видання Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – ПРОФІ, 2007. - 620 с.

Т Е М А 3 . ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Вступ.

1. Загальна характеристика плати за землю державної та комунальної власності.
2. Правові форми плати за землю державної та комунальної власності.
3. Суб'єкти та об'єкти плати за землю державної та комунальної власності.
4. Юридична відповідальність за несплату земельного податку та орендної плати.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Податковий кодекс України // Відом. Верхов. Ради України. – 2011. – № 13-14, №15-16, №17. – Ст. 112.
2. Податковий кодекс України: комент. / за ред. М.Я. Азарова – К.: Міністерство фінансів України, Національний університет ДПС України, 2010. – 2389 с.
3. Про оренду землі: Закон України від 6 жовтня 1998 р. // Офіц. вісн. України. – 2003. - № 44. – Ст. 2288.
4. Типовий договір оренди землі: Постанова Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. // Офіц. вісн. України. – 2004. - №9. – Ст. 527.
5. Кулинич П.Ф. Укладення та реєстрація договорів оренди земельних ділянок // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [www. Ulti. Kiev.ua](http://www.Ulti.Kiev.ua).
6. Дулік Т.О., Александрюк Т.Ю. Регуляторний вплив плати за землю на формування земельних правовідносин в Україні [Текст] / Т.О.Дулік, Т.Ю. Александрюк // Вісник Дніпропетровської державної фінансової академії. - 2012. - № 1. - с. 116-120.

7. Шульга Т. Земельний податок як джерело бюджетних доходів: проблеми теорії та практики / Т. Шульга // Юридичний радник. - 2009. - № 2. - с. 8-12.
8. Печенюк В. Актуальні проблеми грошової оцінки земель/ В. Печенюк// Науковий вісник Чернівецького університету. 2009. - №4. - с. 110 - 115.
9. Науково-практичний коментар до Податкового Кодексу України [Електронний ресурс]: За заг. ред. д.е.н., професора, члена-кореспондента Національної академії наук України Азарова М.Я. - Режим доступу: <<http://www.profiwins.com.ua/uk/comentsnk.html>>

Т Е М А 4. ОСОБЛИВОСТІ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ

План:

Вступ.

1. Поняття та виникнення земельних спорів.
2. Класифікація земельних спорів.
3. Органи, що вирішують земельні спори.
4. Порядок та правові форми судового вирішення земельних спорів.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01. 2005 р. за № 2375-IV // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 4. – Ст. 195.
2. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

3. Лейба Л.В. Земельні спори та порядок їх вирішення: моногр. / Л.В. Лейба. – Х.: Право, 2007. – 160 с.
4. Лейба Л.В. Земельно-правові спори: їх сутність і проблеми вирішення / Л.В. Лейба // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х: Нац. юрид. акад. України. – 2003. – Вип. 61. – С. 111–117.
5. Лейба Л.В. Деякі проблеми судового захисту земельних прав / Л.В. Лейба // Земельне право України. – 2006. – № 4. – С. 11 – 17.
6. Лейба Л.В. Проблеми гарантування земельних прав / Л.В. Лейба // Земельне право України. – 2006. – № 9. – С. 19 – 21.
7. Черкашина М.К. Юридичні гарантії права природокористування: моногр. / М.К. Черкашина. – Х.: Видавництво «ФІНН», 2010. – 176 с.
8. Туева О.Н. О защите земельных прав граждан, использующих земли сельскохозяйственного назначения / О.Н. Туева // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х: Нац. юрид. акад. України. – 2004. – Вип. 67. – С. 70 – 77.
9. Мягкоход Ю.В. Спосіб захисту суб'єктивних земельних прав: формування поняття / Ю.В. Мягкоход // Часопис Київського університету права. – 2013. – № 3. – С.274 – 279.
10. Мягкоход Ю.В. Визнання суб'єктивного земельного права як спосіб захисту / Ю.В. Мягкоход // Наше право. – 2013. – № 10. – С. 161 – 166.
11. Мягкоход Ю.В. Визнання договорів (правочинів, угод) недійсними як спосіб захисту земельного права / Ю.В. Мягкоход // Європейські перспективи. – 2014. – №2. – С. 129 – 134.
12. Мягкоход Ю.В. Способи захисту земельних прав за законодавством України: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Ю.В. Мягкоход. – К., 2014. – 20 с.
13. Філюк П.Т. Юридичне забезпечення захисту земельних прав громадян: Монографія / П.Т. Філюк. – Х.: Право, 2012. – 192 с.

Т Е М А 5. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ САМОВІЛЬНОГО ЗАЙНЯТТЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

План:

Вступ.

1. Поняття самовільного зайняття земельної ділянки ділянкою.
2. Адміністративна відповідальність за самовільне зайняття земельної ділянки.
3. Кримінальна відповідальність за самовільне зайняття земельної ділянки.
4. Проблеми відшкодування шкоди за самовільне зайняття земельної ділянки.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного заняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963 // Офіц. вісн. України. – 2007. – № 55. – Ст. 2221.
2. Мягкоход Ю.В. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок, віндикаційний та негаторний позови: проблеми співвідношення / Ю.В. Мягкоход // Наше право. – 2014. – № 2. – С. 149 – 154.
3. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

4. Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. за № 284 (в редакції від 11.12.2010) // Зібрання постанов Уряду України. – 1993. – № 10. – Ст. 193.
5. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.
6. Чиж Ю.В. Самовільне зайняття земельних ділянок як наслідок недосконалості адміністративного та земельного законодавства України // Проблеми правознавства та правоохоронної діяльності. – 2009. - №4. – С.119-124.
7. Коваленко Т.О. Самовільне зайняття земельної ділянки [Електронний ресурс]: Режим доступу: www.agro-business.com.ua.
8. Лисанець О.С. Проблеми самовільного зайняття земельної ділянки в контексті орендних відносин [Електронний ресурс]: Режим доступу: www.nbuv.gov.ua.

ТЕМА 6. ПРИМУСОВЕ ВІДЧУЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З МОТИВІВ СУСПІЛЬНОЇ НЕОБХІДНОСТІ

План:

Вступ.

1. Поняття суспільної необхідності та її юридичні критерії.
2. Підстави для примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.
3. Порядок примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

4. Порядок примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17.11.2009 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1559-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.
2. Про правовий режим воєнного стану: Закон України від 6 квітня 2000 р. // Офіц. вісн. України. – 2000. - №17. – Ст. 691.
3. Про правовий режим надзвичайного стану: Закон України від 16 березня 2000 р. // Офіц. вісн. України. - №15. – Ст. 588.
4. Марчук М.П. Особливості вилучення земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності / М.П. Марчук // Часопис Київського університету права. – 2011. - №1.- С.253-255.
5. Клименко О.М. До проблеми визначення суспільної необхідності як конституційно-правової категорії / О.М. Клименко // Право України. – 2011. - №8. – С.283-289.
6. Харченко О.С. Правове врегулювання відносин з відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності / О.С. Харченко // Часопис Київського університету права. – 2010.- №1. – С.169-173.
7. Суєтнов Є.П. Відчуження земель приватної власності у суспільних інтересах / Є.П. Суєтнов // Вісник Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна. Серія «Право». – Вип.10. – 2011 р. – С. 378-392.
8. Суєтнов Є.П. Розвиток законодавства України щодо відчуження земельних ділянок для суспільних потреб із мотивів суспільної

необхідності / Проблеми законності: Акад. зб. наук. пр. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х.: Нац. юрид. акад. України, 2011. – Вип. 116. – С.113-116.

9. Данилко Н.І. Засади правового регулювання викупу земельних ділянок для суспільних потреб органами місцевого самоврядування / Н.І. Данилко // Держава і право. – Вип. 56. – 2012. – С.193-196.
10. Тоцький Б.А. Реалізація принципу пропорційності при вилученні земельних ділянок для суспільної необхідності / Б.А. Тоцький // Часопис Київського університету права. - №4. – 2010. – С.352-355.

ТЕМА 7. ПРАВОВІ ПРОБЛЕМИ ВІДЧУЖЕННЯ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

План:

Вступ.

1. Поняття спільної часткової власності.
2. Підстави, згідно яких частина земельної ділянки може бути предметом відчуження.
3. Порядок укладення договору відчуження частини земельної ділянки.
4. Особливості посвідчення договорів відчуження частини земельної ділянки.

Висновки.

Список нормативно- правових актів та літератури:

1. Кодекс адміністративного судочинства України від 6 липня 2005 р. № 2747-IV // ВВРУ. – 2005. – №№ 35-36, № 37. – Ст. 446.
2. Кодекс адміністративного судочинства України : науково-практичний коментар / За заг. ред. Р.О. Куйбіди. – 3-тє вид., допов. – К. : Юстініан, 2009. – 435 с.
3. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ : Постанова Пленуму Верховного Суду України від 20 квітня 2004 р. // Електронний ресурс // Режим

доступу:

<http://www.scourt.gov.ua>.

4. Морська Г., Гончарова М. Відносини співвласників земельної ділянки на праві спільної часткової власності // Земельне питання. - 2006. - №4. – С. 6-9.
5. Закон України № 899-IV від 5 червня 2003 р. «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» // Відомості Верховної Ради України від 19.09.2003. – 2003.– № 38. – Ст. 314.
6. Гаврилова С. Процедура дарування частини земельної ділянки // МЕН. – № 5 (23). – Жовтень, 2005 р.
7. Постановою Кабінету Міністрів України № 266 від 4 березня 2004 р. «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» // Офіційний вісник України від 26.03.2004. – 2004. – № 10. – С. 127, ст. 596, код акту 28000/2004.
8. Закон України № 1952-IV від 1 липня 2004 р. «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обмежень» // Відомості Верховної Ради України від 17.12.2004. – 2004. – № 51. – Ст. 553.
9. Кулинич П. Ф. Правочини щодо земельних ділянок: деякі теоретичні та практичні аспекти // Земельне право України. – 2006. – № 4. – С. 29.
10. Мірошніченко А. М. Колізії прав на земельну ділянку та прав на розташовані на ній будівлі і споруди / А. М. Мірошніченко // Бюлетень Міністерства юстиції України. – 2006. – № 4 (56). – С. 83-89.

ТЕМА 8. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОБІГУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ПРАВ НА НИХ

План:

Вступ.

1. Поняття, правові засади та завдання обігу земель.
2. Суб'єкти та об'єкти обігу земель.
3. Особливості правочинів із земельними ділянками в умовах становлення обігу земель.
4. Правове забезпечення функціонування обігу земель.

Висновки.

Список нормативно-правових актів та літератури:

1. Цивільний кодекс України від 16.01. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 435-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – №№ 40-44. – Ст. 356.
2. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1952-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.
4. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17 листопада 2009 року (з наступними змінами та доповненнями) за № 1559-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.
5. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: моногр. / П.Ф. Кулинич. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

6. Кулинич П.Ф. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкт правового обігу / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2010. – № 5. – С. 115 – 122.
7. Кулинич П.Ф. Мораторій на відчуження сільськогосподарських земель: правові та соціально-економічні проблеми / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2007. – № 2. – С. 32 – 42.
8. Кулинич П.Ф. Правове забезпечення земельної реформи у сільському господарстві України: питання теорії і практики / П.Ф. Кулинич // Правова держава: щорічник наук. праць. – К.: Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького НАН України. – 2011. – Вип. 22. – С. 76 – 83.
9. Кулинич П.Ф. Ринок земель як об'єкт правового регулювання / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2005. – № 11. – С. 39 – 43.
10. Кулинич П.Ф. Регульований ринок сільськогосподарських земель: правова концепція / П.Ф. Кулинич // Бюл. Мін. юстиції України. – 2006. – № 6. – С. 74 – 88.
11. Єрмоленко В.М. Проблемні питання “мораторію” на відчуження земель сільськогосподарського призначення / В.М. Єрмоленко // Українське комерційне право. – 2010. – № 10. – С. 11 – 18.
12. Добряк Д.С. Актуальні проблеми законодавчого забезпечення розвитку ринку земель в Україні / Д.С.Добряк, А.Г. Мартин, Л.В Паламарчук // Землеустрій і кадастр. – 2006. – № 2. – С. 3 – 7.
13. Гуревський В.К. Особливості придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2006. – № 1. – С. 5 – 14.

