

# ЕКЗАМЕНАЦІЙНІ ПИТАННЯ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»

2016

для студентів заочного факультету

1. Особливості предмету земельного права
2. Методи регулювання земельних відносин
3. Принципи земельного права
4. Система земельного права
5. Співвідношення земельного права із суміжними галузями правової системи України
6. Функції земельного права
7. Розвиток науки земельного права
8. Правове забезпечення сучасної земельної реформи
9. Суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин
10. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин
11. Поняття та класифікація джерел земельного права
12. Конституція України – головне джерело земельного права
13. Особливості структури Земельного кодексу України
14. Підзаконні акти в системі джерел земельного права: класифікація, особливості
15. Характеристика постанови Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7
16. Поняття, зміст та суб'єкти управління у галузі використання, охорони та відтворення земель
17. Функції управління у галузі використання, охорони та відтворення земель
18. Контроль за використанням та охороною земель
19. Правове забезпечення землеустрою в Україні
20. Правове регулювання моніторингу земель
21. Планування використання та охорони земель
22. Державний земельний кадастр
23. Порядок ведення Державного земельного кадастру
24. Зонування земель в межах населених пунктів
25. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць
26. Загальна характеристика прав на землю
27. Сутність та ознаки речових прав на земельну ділянку
28. Право власності на землю Українського народу
29. Право державної власності на землю: об'єкти і суб'єкти
30. Право комунальної власності на землю: об'єкти і суб'єкти
31. Право приватної власності на землю: об'єкти і суб'єкти
32. Підстави та порядок виникнення права державної власності на землю
33. Підстави та порядок виникнення права комунальної власності на землю
34. Підстави та порядок виникнення права приватної власності на землю
35. Особливості набуття права власності на землю на конкурентних засадах
36. Суб'єкти, об'єкти та форми приватизації земель
37. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок
38. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність)
39. Особливості формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав

40. Особливості погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
41. Особливості та етапи державної реєстрації земельної ділянки
42. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку: суб'єкти та процедура
43. Права та обов'язки власників земельних ділянок
44. Підстави та порядок припинення права державної власності на землю
45. Підстави та порядок припинення права комунальної власності на землю
46. Підстави та порядок припинення права приватної власності на землю
47. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб
48. Примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності
49. Добровільна відмова від права власності на земельну ділянку
50. Загальна характеристика права землекористування та його класифікація
51. Право постійного землекористування: суб'єкти і об'єкти
52. Підстави та порядок виникнення права постійного землекористування
53. Підстави та порядок припинення права постійного землекористування
54. Права та обов'язки землекористувачів
55. Право обмеженого землекористування: суперфіцій та емфітевзис
56. Поняття та юридичні ознаки оренди землі
57. Особливості виникнення права землекористування на умовах оренди
58. Специфіка припинення права оренди земельної ділянки
59. Особливості використання земельних ділянок для здійснення концесійної діяльності
60. Поняття та класифікація обмежень прав на землю
61. Земельні сервітути
62. Поняття та класифікація гарантій прав на землю
63. Форми та способи захисту прав на землю
64. Відшкодування збитків власникам земельних ділянок і землекористувачам
65. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва
66. Земельні спори: поняття і класифікація
67. Система і компетенція органів, що вирішують земельні спори
68. Суб'єкти та об'єкти плати за землю та пільги
69. Поняття і зміст правової охорони земель
70. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель
71. Рекультивация земель
72. Консервация земель
73. Особливості охорони земель сільськогосподарського призначення
74. Поняття правового режиму земель
75. Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення
76. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення
77. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів
78. Особливості правового режиму земель загального користування в населених пунктах
79. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови
80. Особливості переходу права власності на землю та права землекористування на забудовані земельні ділянки
81. Поняття, склад та специфіка використання земель, що особливо охороняються
82. Поняття, склад та загальна характеристика земель лісогосподарського

призначення

83. Правові форми використання земель лісогосподарського призначення
84. Загальна характеристика земель водного фонду
85. Обмеження права користування землями водного фонду
86. Правові засади мораторію на відчуження земель згідно з Перехідними положеннями ЗК України
87. Поняття земель промисловості
88. Поняття земель транспорту
89. Поняття земель зв'язку
90. Поняття та особливості правового режиму земель енергетики
91. Особливості використання земель оборони
92. Правові наслідки самовільного заняття земельної ділянки
93. Особливості правового режиму особливо цінних земель