

**Питання до заліку
для 8 факультету
з навчальної дисципліни «Земельні спори та порядок їх розгляду»**

I. Земельні права та їх захист: загальні засади

1. Система прав на землю за законодавством України
2. Особливості правового механізму забезпечення захисту земельних прав
3. Способи захисту земельних прав та їх класифікація
4. Відшкодування збитків власникам земельних ділянок як самостійний спосіб захисту земельних прав
5. Поняття і зміст права власності на землю в Україні
6. Поняття та види прав на користування землею
7. Право на оренду землі: поняття, об'єкти, суб'єкти, зміст, набуття, реалізація, припинення
8. Право на постійне користування землею: поняття, об'єкти, суб'єкти, зміст, набуття, реалізація, припинення
9. Право на земельну частку (пай): поняття та зміст
10. Земельні сервітути: їх значення для забезпечення земельних прав

II. Загальна характеристика вирішення земельних спорів

11. Вирішення земельних спорів як функція державного управління.
12. Вирішення земельних спорів як гарантія земельних прав.
13. Проблеми вирішення земельних спорів у світлі сучасної земельної реформи.
14. Земельні спори: поняття та зміст.
15. Об'єкти земельних спорів.
16. Риси земельних спорів.
17. Класифікація земельних спорів.
18. Власне земельні спори.
19. Особливості майнових земельних спорів.
20. Суб'єкти земельних спорів.
21. Український народ як суб'єкт земельних спорів.
22. Держава як суб'єкт земельних спорів.
23. Система органів, які вирішують земельні спори.
24. Компетенція уповноважених органів щодо вирішення земельних спорів.
25. Характеристика земельних спорів, які вирішуються судами.
26. Юрисдикція адміністративних судів щодо вирішення земельних спорів.

III. Основні положення процедури вирішення земельних спорів

27. Порядок вирішення земельних спорів органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
28. Права сторін при вирішенні земельних спорів.
29. Обов'язки сторін при вирішенні земельних спорів.
30. Порядок виконання рішень по земельних спорах.
31. Особливості спорів, які вирішуються виключно судами.
32. Категорії спорів, які вирішуються судами загальної юрисдикції.
33. Особливості спорів, які вирішуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
34. Характеристика постанови Пленуму Верховного Суду України «Про практику застосування земельного законодавства при розгляді цивільних справ» (в ред. від 19.03.2010 р.).
35. Особливості відшкодування збитків при вирішенні земельних спорів.
36. Рекомендації Вищого Господарського Суду України щодо вирішення земельних спорів.
37. Виконання судових рішень щодо вирішення земельних спорів.

38. Основні положення Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних та кримінальних справ «Про деякі питання юрисдикції загальних судів та визначення підсудності цивільних справ» від 01.03.2013 р. № 3

IV. Особливості вирішення окремих видів спорів

39. Виконання рішень щодо земельних спорів, які вирішуються в адміністративному порядку.
40. Перспективи вирішення земельних спорів в контексті судової реформи.
41. Особливості суб'єктного складу земельних спорів, які вирішуються адміністративними судами.
42. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відшкодуванням втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.
43. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних із укладенням договорів оренди землі
44. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних із поновленням договору оренди землі.
45. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відчуженням земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.
46. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок.
47. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням.
48. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.
49. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з визначенням та відшкодуванням збитків власникам землі та землекористувачам.
50. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних з відшкодування шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства.
51. Рішення Конституційного суду України від 1 квітня 2010 р. № 10-рп/2010 у справі за конституційним поданням Вищого адміністративного суду України.
52. Основні положення «Узагальнення судової практики розгляду господарськими судами справ у спорах, пов'язаних із земельними правовідносинами» від 01.01.2010 р. (Вищий господарський суд України).
53. Постанова Пленуму Вищого Господарського Суду України «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» від 17.05.2011 р. № 6 (із змінами)
54. Особливості вирішення судами справ за заявами з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян чи юридичних осіб.
55. Особливості вирішення судами справ за заявами з приводу визнання недійсними державних актів про право власності та право постійного користування земельними ділянками.
56. Особливості вирішення судами справ за заявами про право громадян на земельну частку (пай).
57. Особливості вирішення судами справ за заявами про визнання недійсною відмови в наданні у постійне користування земельних ділянок юридичним особам.
58. Особливості вирішення судами справ за заявами про примусове припинення права на земельну ділянку з передбачених ЗК України підстав.
59. Особливості вирішення судами справ за заявами про визнання недійсними угод щодо земельних ділянок, укладених із порушенням встановленого законом порядку.
60. Особливості вирішення судами справ за заявами про повернення самовільно зайнятої земельної ділянки чи про звільнення земельної ділянки особою, що займає її без належних на те підстав.
61. Специфіка вирішення спорів щодо додержання правил добросусідства.